LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2012

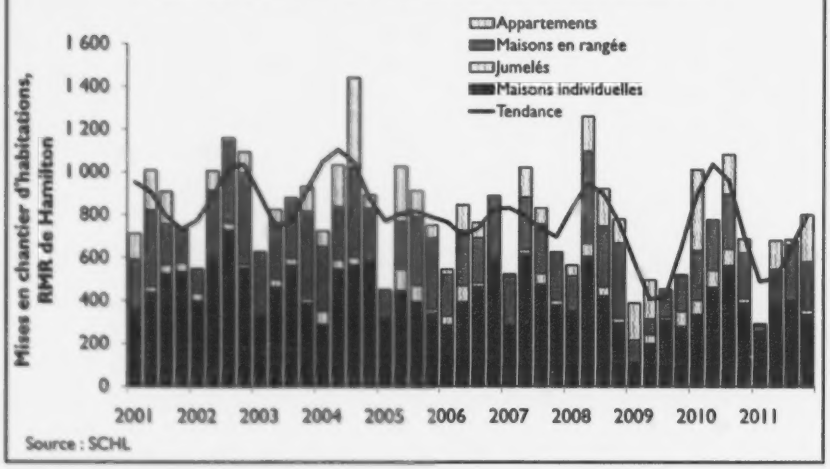
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier au quatrième trimestre

Même si l'année 2011 s'est soldée par un ralentissement des mises en chantier d'habitations dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Hamilton et de Brantford, le rythme de la construction résidentielle s'est accéléré au quatrième trimestre. En regard de la même période en 2010, le nombre de mises en chantier a augmenté de 16 % dans la RMR de Hamilton et de 42 % dans celle de Brantford. Dans la RMR de Hamilton, il s'est commencé un nombre accru de maisons en rangée, mais c'est du côté des appartements en copropriété que la hausse a été la plus forte au quatrième trimestre de 2011. Plus de 200 unités de ce type, réparties dans trois immeubles, ont été mises en chantier à Hamilton et Burlington, contre seulement 65 au

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Hamilton



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Marché de la revente**

4 **À Grimbsy, l'expansion démographique attendue fait croître les mises en chantier de maisons en rangée**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes d'Edifisoft www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits haut de gamme est maintenant gratuite.

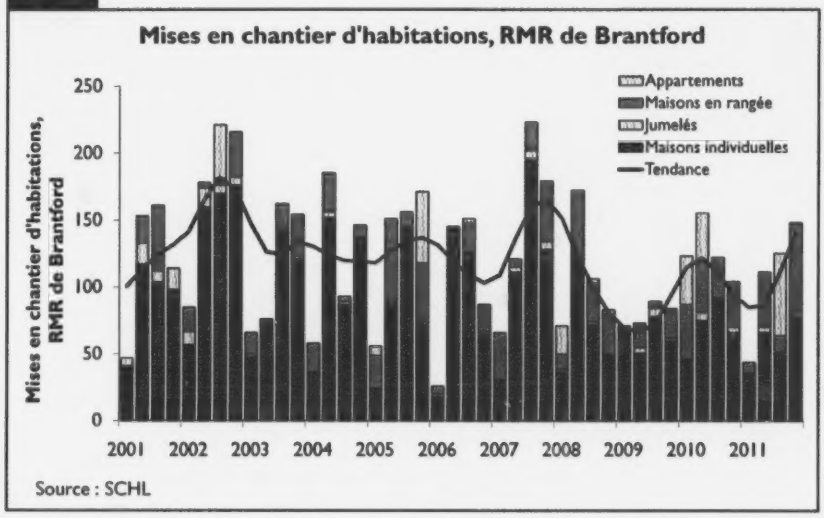
Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



quatrième trimestre de 2010. Il faut toutefois préciser que le nombre de mises en chantier d'appartements tend à varier beaucoup d'un trimestre à l'autre, car la coulée des fondations d'un seul ensemble d'appartements peut se traduire par un grand nombre de mises en chantier de logements. Dans la RMR de Brantford, la hausse globale de l'activité s'explique par la vigueur du segment des maisons en rangée, où les mises en chantier ont plus que doublé au quatrième trimestre de 2011.

Malgré l'augmentation survenue au quatrième trimestre, le nombre annuel de mises en chantier d'habitations a été en 2011 inférieur à celui de 2010; il a presque atteint 2 500 et 430 dans les RMR de Hamilton et de Brantford, respectivement. La construction résidentielle en 2011 n'a pas surpassé son niveau de 2010, année où la forte reprise des mises en chantier avait porté le cumul annuel bien au-delà du faible total de 2009. Le repli de l'activité en 2011 tient aussi en partie à la concurrence livrée par le marché de la revente, où l'offre est abondante et les prix, relativement plus bas. Le marché des logements existants a tendance à attirer davantage d'acheteurs que celui du neuf, surtout en période d'incertitude économique. De plus, la baisse des taux hypothécaires au quatrième trimestre a soutenu la demande de logements pour propriétaires-occupants dans la RMR de Hamilton, tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente.

L'Indice des prix des logements neufs, qui suit l'évolution des prix d'habitations équivalentes, a continué de diminuer en glissement annuel à un rythme d'environ 2 % au quatrième trimestre. Les prix médian et moyen des maisons individuelles ont grimpé en flèche dans les deux RMR, bien que le prix moyen y ait été tiré à la hausse par l'offre d'habitations relativement chères. Dans la RMR de Brantford, il s'est vendu un nombre accru de maisons individuelles de prix élevé dans le comté suburbain de Brant, ce qui a fait monter le prix moyen des habitations neuves. Et dans la RMR de Hamilton, certaines maisons se sont vendues à un prix nettement supérieur l'an dernier à Ancaster, Burlington et Grimsby, ce qui a contribué à l'augmentation du prix moyen.

Figure 3

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Figure 4

Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

Marché de la revente

Demande soutenue de logements existants

Outre le marché du neuf, qui a connu une modeste croissance au quatrième trimestre, le marché de la revente a lui aussi enregistré d'assez bons résultats. En regard du quatrième trimestre de 2010, le nombre de reventes a progressé de 5 % dans la RMR de Hamilton et n'a accusé qu'une légère baisse dans la RMR de Brantford. Les ventes ont été alimentées par la demande provenant des acheteurs de logements d'un cran supérieur, qui ont pu profiter des gains d'avoir propre foncier qu'ils ont réalisés en vendant leur ancienne habitation, comme en témoigne la hausse des prix de revente au quatrième trimestre. En effet, le prix moyen a enregistré un taux de croissance supérieur au taux d'inflation dans les deux marchés, ce qui est typique d'un marché favorable aux vendeurs. Dans la RMR de Hamilton, les logements existants se sont vendus 331 000 $ en moyenne, c'est-à-dire 6 % plus cher qu'en 2010. Dans la RMR de Brantford, les ventes se sont repliées mais la valeur totale des transactions a augmenté en 2011, signe que les habitations qui ont trouvé preneur étaient plus chères que l'année précédente. Le prix moyen sur le marché de la revente de la RMR de Brantford a progressé de 3,5 %, pour atteindre 238 000 $.

Dans la RMR de Hamilton, la demande s'est accrue, mais l'offre a diminué en regard de 2010. En effet, le nombre de nouvelles inscriptions a chuté de 15 % au quatrième trimestre, et en décembre, il a été inférieur au nombre de ventes. Ces dernières années, l'afflux de migrants provenant de Toronto a été à l'origine d'une bonne partie des ventes conclues dans la RMR de Hamilton, où les logements sont relativement moins chers que dans la région de Toronto. Sur le marché de la RMR de Brantford, les acheteurs disposaient d'un choix abondant d'habitations à vendre, étant donné la hausse des nouvelles inscriptions. Celles-ci ont augmenté de 7 %, ce qui laisse entendre que l'offre a pris de l'expansion, alors même que la demande est restée stable. Le nombre accru d'inscriptions a exercé des pressions à la baisse sur le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui est resté dans la fourchette caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs, mais s'est déplacé vers sa zone d'équilibre durant le trimestre.

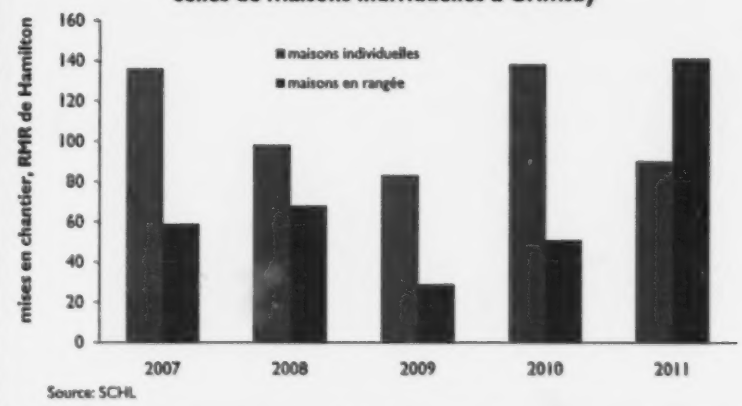
À Grimbsy, l'expansion démographique attendue fait croître les mises en chantier de maisons en rangée

Une hausse du prix de revente moyen est souvent interprétée comme signifiant que les habitations dans un marché ont pour la plupart renchéri d'autant - autrement dit que l'on assiste à une progression de l'ensemble des prix des logements. S'il est fort possible qu'il en soit ainsi, la vérité est peut-être ailleurs.

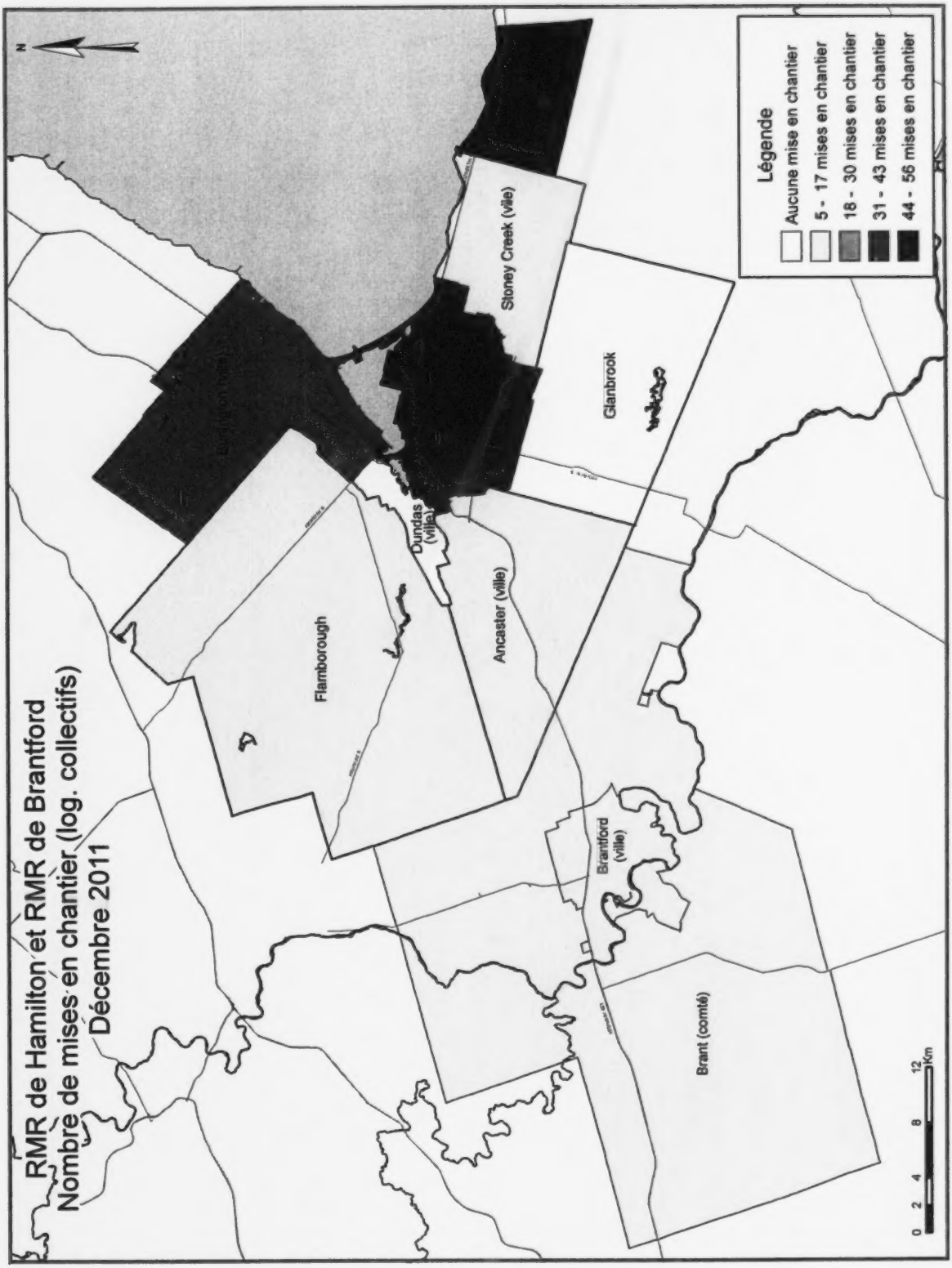
Le calcul du prix de revente moyen est fondé sur la valeur totale des logements existants vendus durant le mois, le trimestre ou l'année, selon le cas, divisée par le nombre total de transactions enregistrées durant la période donnée. Ce calcul tient compte non seulement de l'accroissement général des prix, il reflète aussi l'évolution de la répartition des transactions par types de logements et fourchettes de prix. À titre d'exemple, bien qu'il y ait eu moins de ventes dans toutes les catégories d'habitations dans la ville de Hamilton cette année, ce sont les maisons en rangée qui ont accusé le recul le plus marqué. Les ventes de maisons en rangée existantes ont chuté de près de 14 % depuis le début de janvier 2010. Comme la composition totale des transactions sur le marché de l'existant inclut une proportion réduite de reventes de maisons en rangée, généralement moins coûteuses, le prix moyen s'en trouve rehaussé, même en l'absence d'une quelconque appréciation globale des habitations. Une analyse des fluctuations des prix et de leur incidence sur l'abordabilité doit s'accompagner d'une analyse de l'évolution de la répartition des transactions.

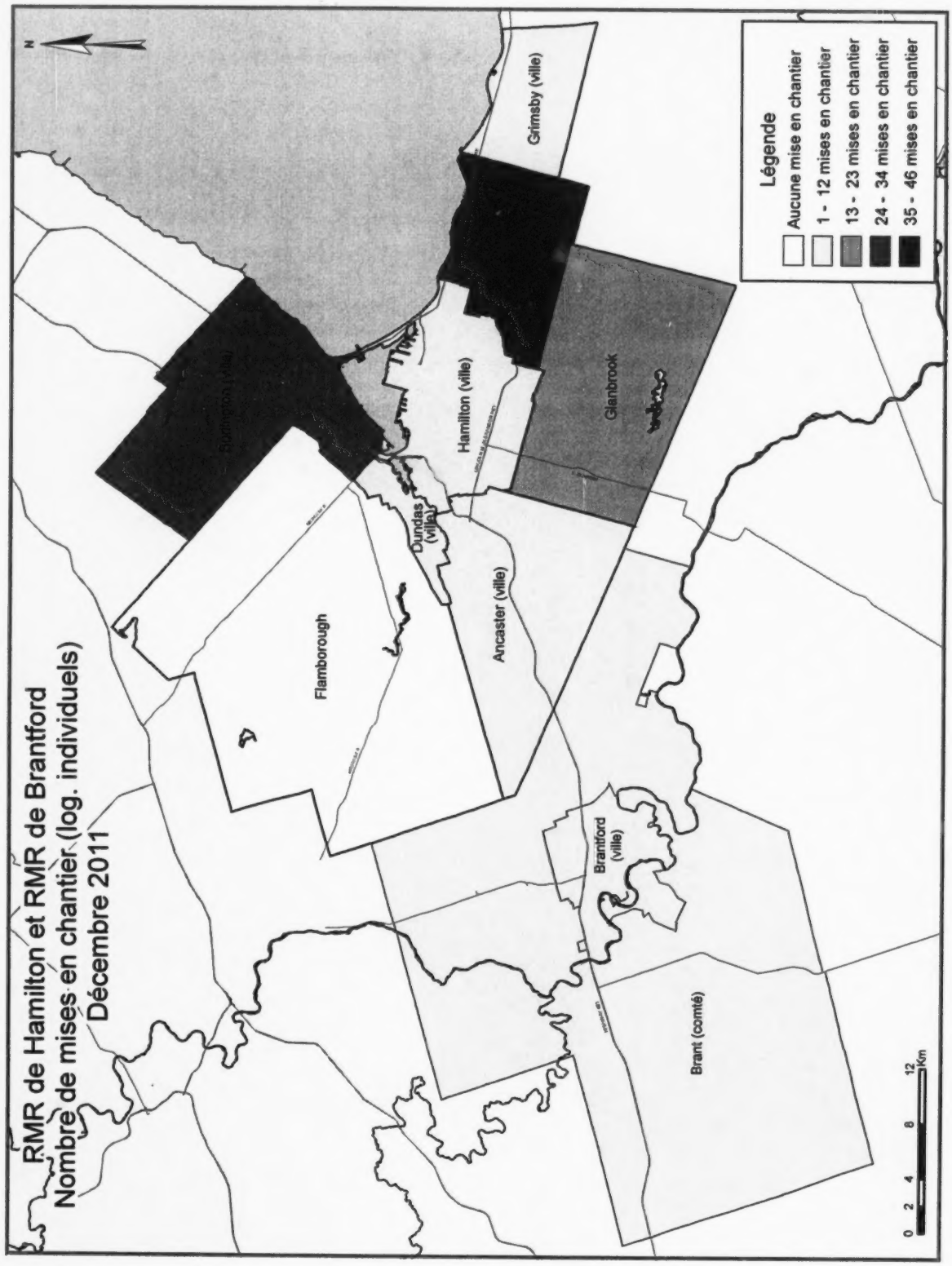
Figure 5

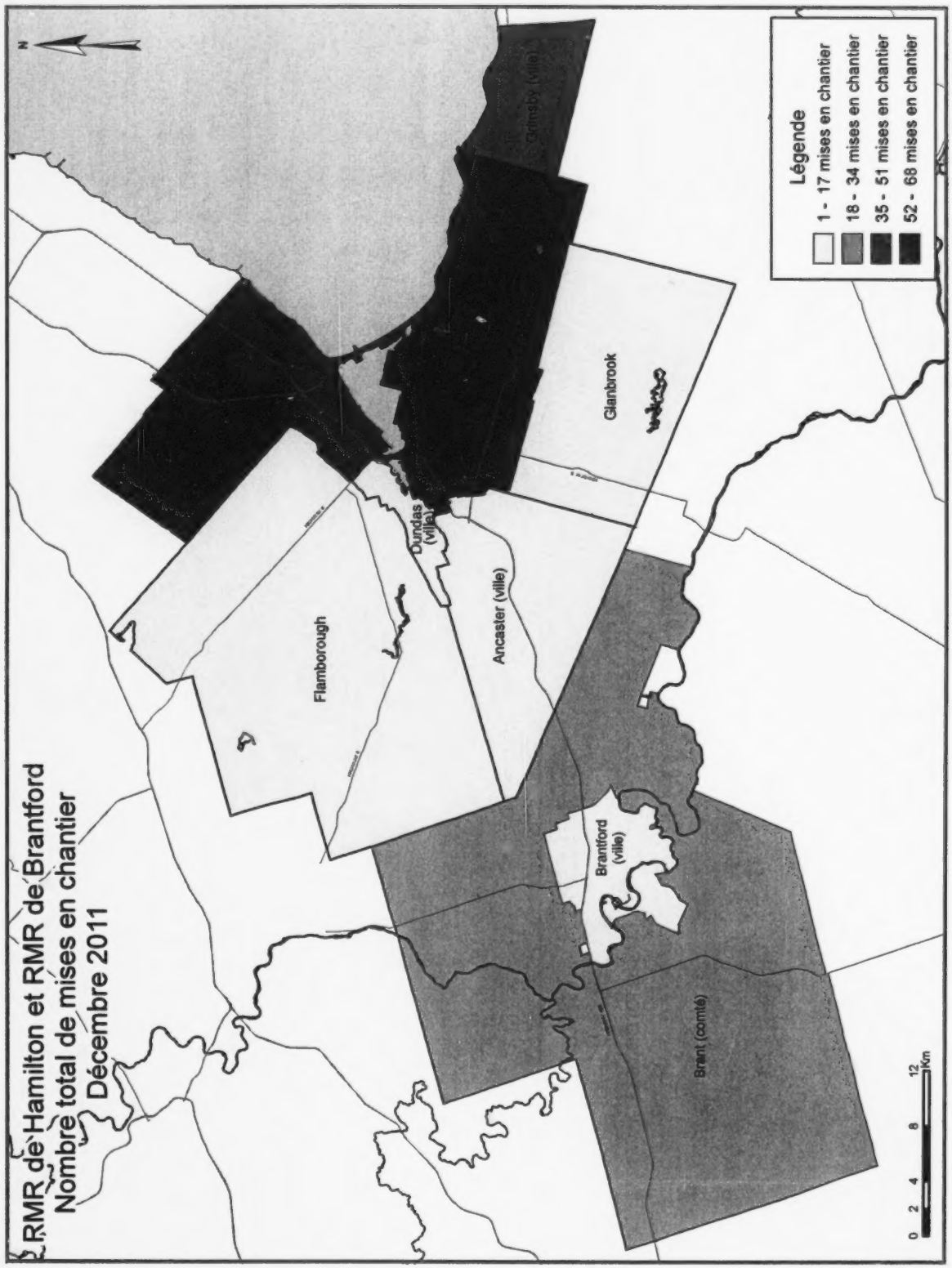
Les mises en chantier de maisons en rangée dépassent celles de maisons individuelles à Grimsby

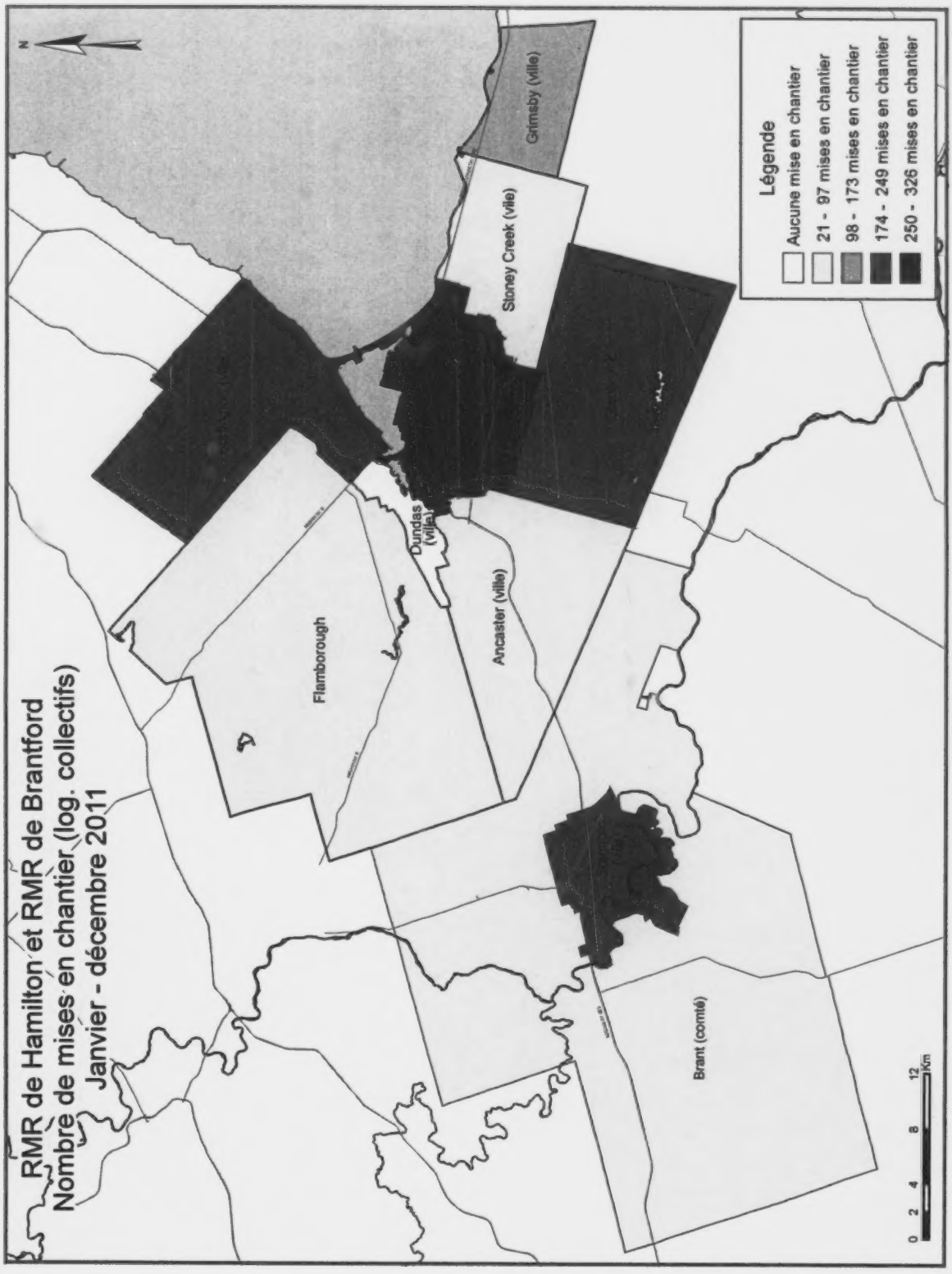


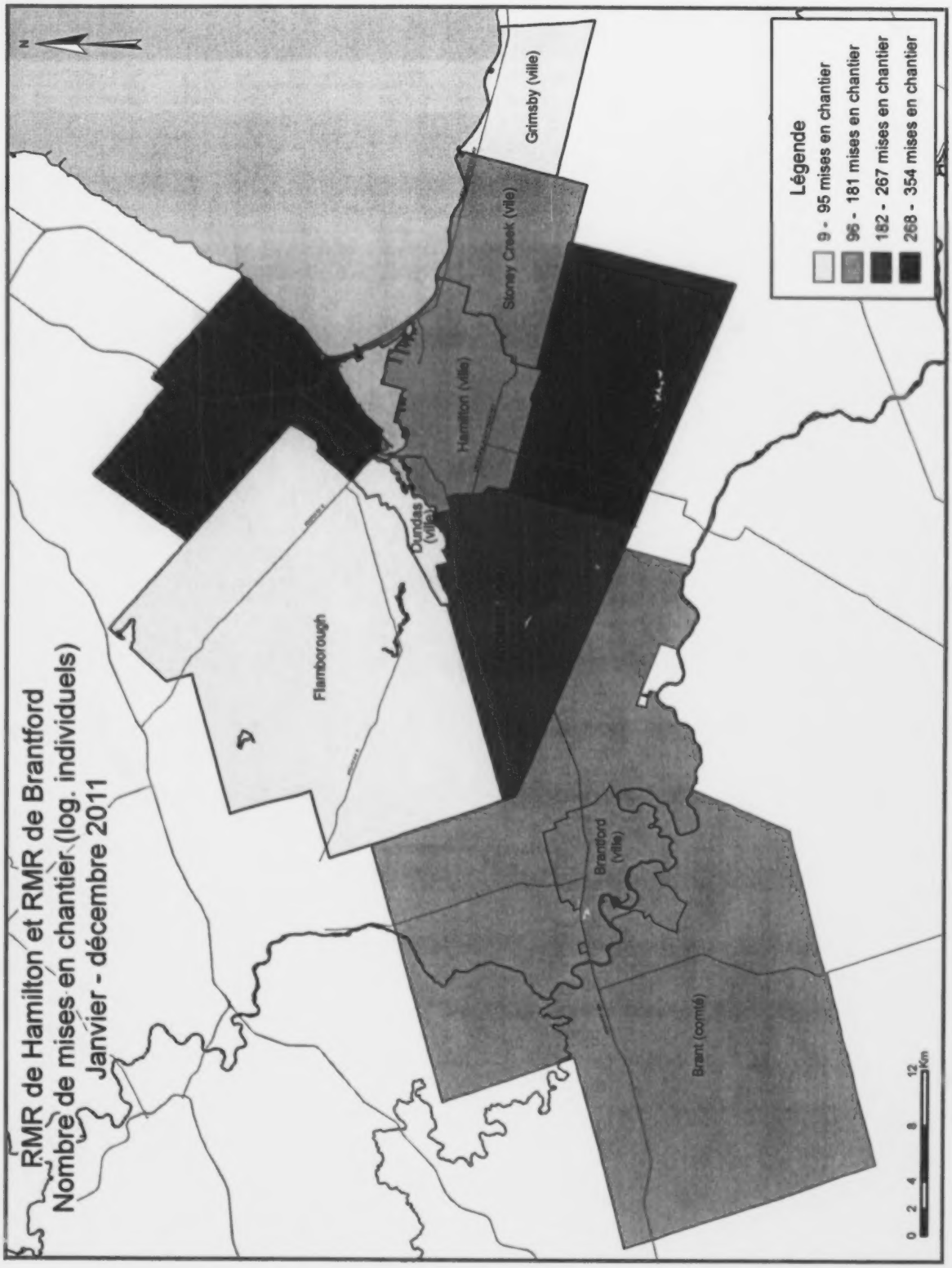
Source: SCHL

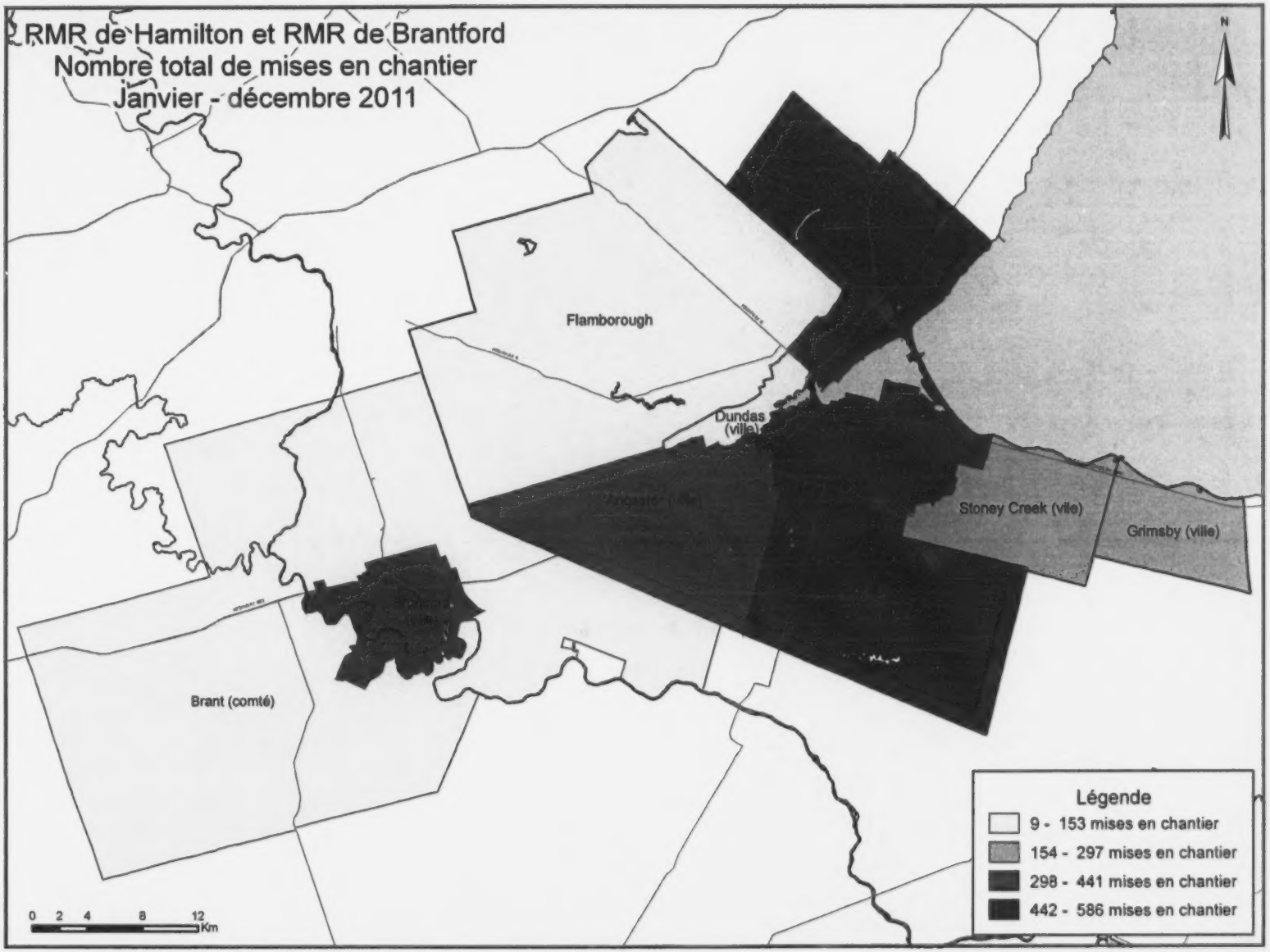

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2011
N
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 17 mises en chantier
18 - 30 mises en chantier
31 - 43 mises en chantier
44 - 56 mises en chantier
Stoney Creek (Ville)
Glanbrook
Dundas (Ville)
Flamborough
Ancaster (Ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2011
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
35 - 46 mises en chantier
Grimsby (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2011
N
Légende
1 - 17 mises en chantier
18 - 34 mises en chantier
35 - 51 mises en chantier
52 - 68 mises en chantier
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2011
N
Légende
Aucune mise en chantier
21 - 97 mises en chantier
98 - 173 mises en chantier
174 - 249 mises en chantier
250 - 326 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2011
N
Légende
9 - 95 mises en chantier
96 - 181 mises en chantier
182 - 267 mises en chantier
268 - 354 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (Ville)
Dundas (Ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
9 - 153 mises en chantier
154 - 297 mises en chantier
298 - 441 mises en chantier
442 - 586 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2011	115	6	103	2	20	33	0	0	279
Décembre 2010	139	2	14	3	20	0	0	0	178
Variation en %	-17,3	200,0	***	-33,3	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	56,7
Cumul 2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Cumul 2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2011	789	30	438	8	238	513	0	338	2 354
Décembre 2010	917	84	568	6	129	712	2	195	2 613
Variation en %	-14,0	-64,3	-22,9	33,3	84,5	-27,9	-100,0	73,3	-9,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2011	130	0	51	6	4	65	0	0	256
Décembre 2010	154	28	67	0	20	12	0	0	281
Variation en %	-15,6	-100,0	-23,9	s.o.	-80,0	***	s.o.	s.o.	-8,9
Cumul 2011	1 474	84	558	18	138	198	0	247	2 717
Cumul 2010	1 380	264	429	11	542	287	1	264	3 178
Variation en %	6,8	-68,2	30,1	63,6	-74,5	31,0	-100,0	-6,4	-14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2011	33	0	4	0	3	35	0	17	92
Décembre 2010	27	2	25	5	3	11	0	182	255
Variation en %	22,2	-100,0	-84,0	-100,0	0,0	***	s.o.	-90,7	-63,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2011	129	0	51	7	4	30	0	0	221
Décembre 2010	149	28	67	0	22	12	0	0	278
Variation en %	-13,4	-100,0	-23,9	s.o.	-81,8	150,0	s.o.	s.o.	-20,5
Cumul 2011	1 458	86	575	24	138	174	0	349	2 804
Cumul 2010	1 380	263	427	15	544	289	1	0	2 919
Variation en %	5,7	-67,3	34,7	60,0	-74,6	-39,8	-100,0	s.o.	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2011	18	0	0	0	7	0	9	0	34
Décembre 2010	30	2	3	0	6	0	0	0	41
Variation en %	-40,0	-100,0	-100,0	s.o.	16,7	s.o.	s.o.	s.o.	-17,1
Cumul 2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Cumul 2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2011	131	0	8	0	92	0	35	61	327
Décembre 2010	150	6	43	0	50	0	0	0	249
Variation en %	-12,7	-100,0	-81,4	s.o.	84,0	s.o.	s.o.	s.o.	31,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2011	25	0	12	0	0	0	0	0	37
Décembre 2010	28	0	9	0	5	5	0	71	118
Variation en %	-10,7	s.o.	33,3	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-68,6
Cumul 2011	250	10	40	0	38	0	12	0	350
Cumul 2010	214	4	36	2	52	5	0	75	388
Variation en %	16,8	150,0	11,1	-100,0	-26,9	-100,0	s.o.	-100,0	-9,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2011	29	3	14	0	13	0	6	0	65
Décembre 2010	29	0	20	0	12	3	0	4	68
Variation en %	0,0	s.o.	-30,0	s.o.	8,3	-100,0	s.o.	-100,0	-4,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2011	21	0	4	0	0	0	0	0	25
Décembre 2010	23	0	0	0	2	2	0	0	27
Variation en %	-8,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-7,4
Cumul 2011	251	7	32	0	51	3	6	4	354
Cumul 2010	223	2	22	3	60	20	0	2	332
Variation en %	12,6	**	45,5	-100,0	-15,0	-85,0	s.o.	100,0	6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2011	85	6	26	2	20	33	0	0	172
Décembre 2010	101	2	6	0	0	0	0	0	109
Hamilton (ville)									
Décembre 2011	12	0	8	0	15	33	0	0	68
Décembre 2010	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2011	46	0	8	0	0	0	0	0	54
Décembre 2010	20	0	6	0	0	0	0	0	26
Ancaster (ville)									
Décembre 2011	10	0	0	2	5	0	0	0	17
Décembre 2010	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Dundas Town									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Flamborough									
Décembre 2011	0	6	10	0	0	0	0	0	16
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Décembre 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Burlington (ville)									
Décembre 2011	29	0	31	0	0	0	0	0	60
Décembre 2010	30	0	8	0	15	0	0	0	53
Grimsby Town									
Décembre 2011	1	0	46	0	0	0	0	0	47
Décembre 2010	8	0	0	3	5	0	0	0	16
Hamilton (RMR)									
Décembre 2011	115	6	103	2	20	33	0	0	279
Décembre 2010	139	2	14	3	20	0	0	0	178
Brant (ville)									
Décembre 2011	12	0	0	0	7	0	0	0	19
Décembre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2011	6	0	0	0	0	0	9	0	15
Décembre 2010	25	2	3	0	0	0	0	0	30
Brantford (RMR)									
Décembre 2011	18	0	0	0	7	0	9	0	34
Décembre 2010	30	2	3	0	6	0	0	0	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2011	503	30	254	7	195	252	0	263	1 504
Décembre 2010	691	28	432	3	83	144	2	195	1 578
Hamilton (ville)									
Décembre 2011	81	10	80	0	45	128	0	239	583
Décembre 2010	132	8	63	0	31	20	2	195	451
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2011	81	0	82	0	0	0	0	0	163
Décembre 2010	118	6	121	0	4	0	0	0	249
Ancaster (ville)									
Décembre 2011	183	0	24	7	42	62	0	24	342
Décembre 2010	266	0	39	0	9	62	0	0	376
Dundas Town									
Décembre 2011	9	0	0	0	0	62	0	0	71
Décembre 2010	29	0	0	3	0	62	0	0	94
Flamborough									
Décembre 2011	22	6	32	0	0	0	0	0	60
Décembre 2010	57	14	109	0	0	0	0	0	180
Glanbrook									
Décembre 2011	127	14	36	0	108	0	0	0	285
Décembre 2010	89	0	93	0	39	0	0	0	221
Burlington (ville)									
Décembre 2011	259	0	43	0	31	261	0	75	669
Décembre 2010	192	56	102	0	34	568	0	0	952
Grimsby Town									
Décembre 2011	27	0	141	1	12	0	0	0	181
Décembre 2010	34	0	34	3	12	0	0	0	83
Hamilton (RMR)									
Décembre 2011	789	30	438	8	238	513	0	338	2 354
Décembre 2010	917	84	568	6	129	712	2	195	2 613
Brant (ville)									
Décembre 2011	81	0	0	0	21	0	0	0	102
Décembre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2011	50	0	8	0	71	0	35	61	225
Décembre 2010	86	6	37	0	37	0	0	0	166
Brantford (RMR)									
Décembre 2011	131	0	8	0	92	0	35	61	327
Décembre 2010	150	6	43	0	50	0	0	0	249

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2011	80	0	51	3	0	0	0	0	134
Décembre 2010	115	6	67	0	12	12	0	0	212
Hamilton (ville)									
Décembre 2011	30	0	12	0	0	0	0	0	42
Décembre 2010	15	2	0	0	0	12	0	0	29
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2011	14	0	6	0	0	0	0	0	20
Décembre 2010	27	0	13	0	0	0	0	0	40
Ancaster (ville)									
Décembre 2011	7	0	0	3	0	0	0	0	10
Décembre 2010	40	2	25	0	12	0	0	0	79
Dundas Town									
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Décembre 2011	1	0	20	0	0	0	0	0	21
Décembre 2010	7	2	17	0	0	0	0	0	26
Glanbrook									
Décembre 2011	26	0	13	0	0	0	0	0	39
Décembre 2010	24	0	12	0	0	0	0	0	36
Burlington (ville)									
Décembre 2011	42	0	0	0	4	65	0	0	111
Décembre 2010	24	22	0	0	8	0	0	0	54
Grimsby Town									
Décembre 2011	8	0	0	3	0	0	0	0	11
Décembre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Hamilton (RMR)									
Décembre 2011	130	0	51	6	4	65	0	0	256
Décembre 2010	154	28	67	0	20	12	0	0	281
Brant (ville)									
Décembre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Décembre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2011	12	0	12	0	0	0	0	0	24
Décembre 2010	28	0	9	0	5	5	0	71	118
Brantford (RMR)									
Décembre 2011	25	0	12	0	0	0	0	0	37
Décembre 2010	28	0	9	0	5	5	0	71	118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2011	27	0	4	0	0	0	0	0	31
Décembre 2010	19	2	10	1	0	0	0	0	32
Hamilton (ville)									
Décembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2011	12	0	1	0	0	0	0	0	13
Décembre 2010	12	0	7	0	0	0	0	0	19
Ancaster (ville)									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Dundas Town									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Flamborough									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Décembre 2011	6	0	3	0	0	0	0	0	9
Décembre 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Burlington (ville)									
Décembre 2011	2	0	0	0	3	35	0	17	57
Décembre 2010	1	0	15	0	3	11	0	182	212
Grimsby Town									
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2010	7	0	0	4	0	0	0	0	11
Hamilton (RMR)									
Décembre 2011	33	0	4	0	3	35	0	17	92
Décembre 2010	27	2	25	5	3	11	0	182	255
Brant (ville)									
Décembre 2011	11	0	3	0	3	0	0	0	17
Décembre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2011	18	3	11	0	10	0	6	0	48
Décembre 2010	27	0	15	0	12	3	0	4	61
Brantford (RMR)									
Décembre 2011	29	3	14	0	13	0	6	0	65
Décembre 2010	29	0	20	0	12	3	0	4	68

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2011	79	0	51	4	0	0	0	0	134
Décembre 2010	113	6	67	0	12	12	0	0	210
Hamilton (ville)									
Décembre 2011	31	0	12	0	0	0	0	0	43
Décembre 2010	15	2	0	0	0	12	0	0	29
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2011	11	0	6	0	0	0	0	0	17
Décembre 2010	24	0	13	0	0	0	0	0	37
Ancaster (ville)									
Décembre 2011	7	0	0	3	0	0	0	0	10
Décembre 2010	40	2	25	0	12	0	0	0	79
Dundas Town									
Décembre 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Décembre 2011	2	0	20	0	0	0	0	0	22
Décembre 2010	8	2	17	0	0	0	0	0	27
Glanbrook									
Décembre 2011	26	0	13	0	0	0	0	0	39
Décembre 2010	24	0	12	0	0	0	0	0	36
Burlington (ville)									
Décembre 2011	41	0	0	0	4	30	0	0	75
Décembre 2010	23	22	0	0	10	0	0	0	55
Grimsby Town									
Décembre 2011	9	0	0	3	0	0	0	0	12
Décembre 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Hamilton (RMR)									
Décembre 2011	129	0	51	7	4	30	0	0	221
Décembre 2010	149	28	67	0	22	12	0	0	278
Brant (ville)									
Décembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2011	9	0	4	0	0	0	0	0	13
Décembre 2010	23	0	0	0	2	2	0	0	27
Brantford (RMR)									
Décembre 2011	21	0	4	0	0	0	0	0	25
Décembre 2010	23	0	0	0	2	2	0	0	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	117	142	6	2	123	34	33	0	279	178	56,7
Nouvelle ville d'Hamilton	87	101	6	2	46	6	33	0	172	109	57,8
Hamilton (ville)	12	22	0	2	23	0	33	0	68	24	183,3
Stoney Creek (ville)	46	20	0	0	8	6	0	0	54	26	107,7
Ancaster (ville)	12	42	0	0	5	0	0	0	17	42	-59,5
Dundas Town	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Flamborough	0	4	6	0	10	0	0	0	16	4	**
Glanbrook	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Burlington (ville)	29	30	0	0	31	23	0	0	60	53	13,2
Grimsby Town	1	11	0	0	46	5	0	0	47	16	193,8
Brantford (RMR)	18	30	0	2	16	9	0	0	34	41	-17,1
Brant (ville)	12	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	19	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	6	25	0	2	9	3	0	0	15	30	-50,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 370	1 753	28	246	675	933	389	630	2 462	3 562	-30,9
Nouvelle ville d'Hamilton	926	1322	24	66	456	699	239	195	1645	2282	-27,9
Hamilton (ville)	178	241	2	14	109	72	215	195	504	522	-3,4
Stoney Creek (ville)	125	214	2	10	63	140	0	0	190	364	-47,8
Ancaster (ville)	257	420	0	2	73	125	24	0	354	547	-35,3
Dundas Town	9	52	0	0	0	8	0	0	9	60	-85,0
Flamborough	46	159	6	40	44	199	0	0	96	398	-75,9
Glanbrook	307	236	14	0	167	155	0	0	488	391	24,8
Burlington (ville)	354	293	4	180	78	183	150	435	586	1091	-46,3
Grimsby Town	90	138	0	0	141	51	0	0	231	189	22,2
Brantford (RMR)	231	280	4	10	132	143	61	71	429	504	-15,1
Brant (ville)	102	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	123	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	129	197	4	10	111	124	61	71	305	402	-24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Hamilton (RMR)	123	34	0	0	33	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	46	6	0	0	33	0	0	0
Hamilton (ville)	23	0	0	0	33	0	0	0
Stoney Creek (ville)	8	6	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	10	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	31	23	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	46	5	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	7	9	9	0	0	0	0	0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	3	9	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	675	933	0	0	258	435	131	195
Nouvelle ville d'Hamilton	456	699	0	0	108	0	131	195
Hamilton (ville)	109	72	0	0	108	0	107	195
Stoney Creek (ville)	63	140	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	73	125	0	0	0	0	24	0
Dundas Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Flamborough	44	199	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	167	155	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	78	183	0	0	150	435	0	0
Grimsby Town	141	51	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	123	143	9	0	0	5	61	66
Brant (ville)	21	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	102	124	9	0	0	5	61	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Hamilton (RMR)	224	155	55	23	0	0	279	178
Nouvelle ville d'Hamilton	117	109	55	0	0	0	172	109
Hamilton (ville)	20	24	48	0	0	0	68	24
Stoney Creek (ville)	54	26	0	0	0	0	54	26
Ancaster (ville)	10	42	7	0	0	0	17	42
Dundas Town	1	5	0	0	0	0	1	5
Flamborough	16	4	0	0	0	0	16	4
Glanbrook	16	8	0	0	0	0	16	8
Burlington (ville)	60	38	0	15	0	0	60	53
Grimsby Town	47	8	0	8	0	0	47	16
Brantford (RMR)	18	35	7	6	9	0	34	41
Brant (ville)	12	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	19	s.o.
Brantford (ville)	6	30	0	0	9	0	15	30

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	1 848	2 731	483	634	131	197	2 462	3 562
Nouvelle ville d'Hamilton	1 221	1 978	293	107	131	197	1 645	2 282
Hamilton (ville)	255	316	142	9	107	197	504	522
Stoney Creek (ville)	190	364	0	0	0	0	190	364
Ancaster (ville)	276	517	54	30	24	0	354	547
Dundas Town	9	48	0	12	0	0	9	60
Flamborough	96	398	0	0	0	0	96	398
Glanbrook	391	335	97	56	0	0	488	391
Burlington (ville)	401	584	185	507	0	0	586	1 091
Grimsby Town	226	169	5	20	0	0	231	189
Brantford (RMR)	277	370	91	68	70	66	438	504
Brant (ville)	102	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	123	s.o.
Brantford (ville)	175	281	60	55	70	66	305	402

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	136	154	0	28	55	87	63	12	254	281	-9,9
Nouvelle ville d'Hamilton	83	115	0	6	51	79	0	12	134	212	-36,8
Hamilton (ville)	30	15	0	2	12	0	0	12	42	29	44,8
Stoney Creek (ville)	14	27	0	0	6	13	0	0	20	40	-50,0
Ancaster (ville)	10	40	0	2	0	37	0	0	10	79	-87,3
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Flamborough	1	7	0	2	20	17	0	0	21	26	-19,2
Glanbrook	26	24	0	0	13	12	0	0	39	36	8,3
Burlington (ville)	42	24	0	22	4	8	65	0	111	54	105,6
Grimsby Town	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
Brantford (RMR)	25	28	0	0	12	14	0	76	37	118	-68,6
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	12	28	0	0	12	14	0	76	24	118	-79,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 492	1 392	98	274	688	961	439	551	2 717	3 178	-14,5
Nouvelle ville d'Hamilton	1106	1009	28	54	514	776	67	63	1715	1902	-9,8
Hamilton (ville)	228	241	2	6	78	74	63	63	371	384	-3,4
Stoney Creek (ville)	164	143	12	2	102	96	0	0	278	241	15,4
Ancaster (ville)	333	250	0	18	55	231	0	0	388	499	-22,2
Dundas Town	32	36	0	2	0	42	0	0	32	80	-60,0
Flamborough	81	129	14	26	117	89	4	0	216	244	-11,5
Glanbrook	268	207	0	0	155	244	0	0	423	451	-6,2
Burlington (ville)	287	246	60	220	140	139	382	488	869	1093	-20,5
Grimsby Town	99	137	0	0	34	46	0	0	133	183	-27,3
Brantford (RMR)	250	216	10	4	90	68	0	80	350	388	-9,8
Brant (ville)	85	s.o.	0	s.o.	19	s.o.	0	s.o.	104	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	165	156	10	4	71	82	0	80	246	322	-23,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Hamilton (RMR)	55	87	0	0	65	12	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	51	79	0	0	0	12	0	0
Hamilton (ville)	12	0	0	0	0	12	0	0
Stoney Creek (ville)	6	13	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	37	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	20	17	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	13	12	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	4	8	0	0	65	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	12	14	0	0	0	5	0	71
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	12	14	0	0	0	5	0	71

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	688	961	0	0	202	287	247	264
Nouvelle ville d'Hamilton	514	776	0	0	4	63	63	0
Hamilton (ville)	78	74	0	0	0	63	63	0
Stoney Creek (ville)	102	96	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	55	231	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	42	0	0	0	0	0	0
Flamborough	117	89	0	0	4	0	0	0
Glanbrook	155	244	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	140	139	0	0	198	224	184	264
Grimsby Town	34	46	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	78	88	12	0	0	5	0	75
Brant (ville)	19	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	59	82	12	0	0	5	0	75

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Hamilton (RMR)	181	249	75	32	0	0	256	281
Nouvelle ville d'Hamilton	131	188	3	24	0	0	134	212
Hamilton (ville)	42	17	0	12	0	0	42	29
Stoney Creek (ville)	20	40	0	0	0	0	20	40
Ancaster (ville)	7	67	3	12	0	0	10	79
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Flamborough	21	26	0	0	0	0	21	26
Glanbrook	39	36	0	0	0	0	39	36
Burlington (ville)	42	46	69	8	0	0	111	54
Grimsby Town	8	15	3	0	0	0	11	15
Brantford (RMR)	37	37	0	10	0	71	37	118
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.
Brantford (ville)	24	37	0	10	0	71	24	118

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	2 116	2 073	354	840	247	265	2 717	3 178
Nouvelle ville d'Hamilton	1 544	1 419	108	482	63	1	1 715	1 902
Hamilton (ville)	268	259	40	125	63	0	371	384
Stoney Creek (ville)	273	215	5	26	0	0	278	241
Ancaster (ville)	372	382	16	116	0	1	388	499
Dundas Town	29	37	3	43	0	0	32	80
Flamborough	216	244	0	0	0	0	216	244
Glanbrook	379	279	44	172	0	0	423	451
Burlington (ville)	449	503	236	326	184	264	869	1 093
Grimsby Town	123	151	10	32	0	0	133	183
Brantford (RMR)	300	254	38	59	12	75	350	388
Brant (ville)	91	s.o.	13	s.o.	0	s.o.	104	s.o.
Brantford (ville)	209	188	25	59	12	75	246	322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Décembre 2011	3	3,6	21	25,3	17	20,5	16	19,3	26	31,3	83	400 000	450 845
Décembre 2010	15	13,8	21	19,3	31	28,4	18	16,5	24	22,0	109	378 990	424 874
Cumul 2011	88	8,3	207	19,6	310	29,4	212	20,1	238	22,6	1 055	389 900	419 949
Cumul 2010	120	12,3	151	15,5	280	28,7	167	17,1	256	26,3	974	391 900	422 685
Hamilton (ville)													
Décembre 2011	1	3,2	7	22,6	8	25,8	8	25,8	7	22,6	31	398 600	415 197
Décembre 2010	1	6,7	4	26,7	6	40,0	1	6,7	3	20,0	15	381 000	388 638
Cumul 2011	13	5,8	28	12,6	100	44,8	55	24,7	27	12,1	223	391 800	396 589
Cumul 2010	26	11,4	42	18,3	99	43,2	33	14,4	29	12,7	229	377 000	381 381
Stoney Creek (ville)													
Décembre 2011	0	0,0	3	27,3	3	27,3	2	18,2	3	27,3	11	379 900	411 718
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	15	62,5	5	20,8	4	16,7	24	379 900	445 608
Cumul 2011	5	3,0	24	14,4	56	33,5	44	26,3	38	22,8	167	396 900	448 125
Cumul 2010	7	4,5	25	16,2	67	43,5	26	16,9	29	18,8	154	388 445	426 968
Ancaster (ville)													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	612 382	730 432
Décembre 2010	4	10,8	12	32,4	5	13,5	9	24,3	7	18,9	37	367 780	471 776
Cumul 2011	28	9,0	73	23,4	69	22,1	52	16,7	90	28,8	312	386 156	432 821
Cumul 2010	9	3,9	22	9,5	29	12,5	57	24,6	115	49,6	232	448 224	515 064
Dundas Town													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,2	4	12,9	26	83,9	31	508 990	567 548
Cumul 2010	0	0,0	1	2,9	4	11,4	10	28,6	20	57,1	35	463 000	498 478
Flamborough													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Décembre 2010	3	42,9	0	0,0	2	28,6	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2011	10	14,7	3	4,4	18	26,5	14	20,6	23	33,8	68	407 495	450 828
Cumul 2010	25	22,5	1	0,9	26	23,4	20	18,0	39	35,1	111	406 900	416 072
Glanbrook													
Décembre 2011	2	7,7	11	42,3	6	23,1	4	15,4	3	11,5	26	344 000	384 267
Décembre 2010	7	29,2	5	20,8	3	12,5	2	8,3	7	29,2	24	342 841	371 468
Cumul 2011	32	12,6	79	31,1	66	26,0	43	16,9	34	13,4	254	358 223	379 842
Cumul 2010	52	24,8	60	28,6	55	26,2	21	10,0	22	10,5	210	344 709	350 317
Burlington (ville)													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	24,4	31	75,6	41	503 990	824 944
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	13,0	20	87,0	23	499 990	977 946
Cumul 2011	1	0,3	0	0,0	10	3,5	58	20,3	217	75,9	286	499 990	764 964
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	2,4	72	28,6	174	69,0	252	461 990	611 539
Grimsby Town													
Décembre 2011	0	0,0	1	8,3	0	0,0	4	33,3	7	58,3	12	495 400	582 842
Décembre 2010	1	7,7	5	38,5	2	15,4	2	15,4	3	23,1	13	358 662	389 112
Cumul 2011	3	2,8	17	16,0	29	27,4	29	27,4	28	26,4	106	411 900	436 921
Cumul 2010	9	6,8	40	30,3	40	30,3	33	25,0	10	7,6	132	371 900	379 819

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Décembre 2011													
Sous-marché	**Fourchettes de prix**										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Décembre 2011	3	2,2	22	16,2	17	12,5	30	22,1	64	47,1	136	442 990	575 272
Décembre 2010	16	11,0	26	17,9	33	22,8	23	15,9	47	32,4	145	395 400	509 396
Cumul 2011	92	6,4	224	15,5	349	24,1	299	20,7	483	33,4	1 447	408 181	489 385
Cumul 2010	129	9,5	191	14,1	326	24,0	272	20,0	440	32,4	1 358	405 900	453 563

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	8,3	1	8,3	10	83,3	12	402 500	461 167
Décembre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	2	2,6	2	2,6	5	6,6	8	10,5	59	77,6	76	444 500	498 005
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Décembre 2011	0	0,0	1	11,1	3	33,3	3	33,3	2	22,2	9	--	--
Décembre 2010	0	0,0	7	30,4	9	39,1	6	26,1	1	4,3	23	275 000	275 938
Cumul 2011	7	4,0	32	18,3	68	38,9	50	28,6	18	10,3	175	289 900	290 309
Cumul 2010	6	3,7	39	24,1	56	34,6	39	24,1	22	13,6	162	284 995	286 050
Brantford (RMR)													
Décembre 2011	0	0,0	1	4,8	4	19,0	4	19,0	12	57,1	21	350 000	397 090
Décembre 2010	0	0,0	7	30,4	9	39,1	6	26,1	1	4,3	23	275 000	275 938
Cumul 2011	9	3,6	34	13,5	73	29,1	58	23,1	77	30,7	251	309 900	353 197
Cumul 2010	6	2,7	39	17,3	64	28,3	48	21,2	69	30,5	226	309 000	346 660

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2011

Sous-marché	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	575 272	509 396	12,9	489 385	453 563	7,9
Nouvelle ville d'Hamilton	450 845	424 874	6,1	419 949	422 685	-0,6
Hamilton (ville)	415 197	388 638	6,8	396 589	381 381	4,0
Stoney Creek (ville)	411 718	445 608	-7,6	448 125	426 968	5,0
Ancaster (ville)	730 432	471 776	54,8	432 821	515 064	-16,0
Dundas Town	--	--	s.o.	567 548	498 478	13,9
Flamborough	--	--	s.o.	450 828	416 072	8,4
Glanbrook	384 267	371 468	3,4	379 842	350 317	8,4
Burlington (ville)	824 944	977 946	-15,6	764 964	611 539	25,1
Grimsby Town	582 842	389 112	49,8	436 921	379 819	15,0
Brantford (RMR)	397 090	275 938	43,9	353 197	346 660	1,9
Brant (ville)	461 167	s.o.	s.o.	498 005	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	275 938	s.o.	290 309	286 050	1,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Décembre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	714	59,7	1 165	1 548	1 625	71,7	288 397	9,0	293 418
	Février	1 067	48,8	1 201	1 588	1 627	73,8	314 656	18,5	308 785
	Mars	1 365	36,2	1 156	2 095	1 693	68,3	313 372	19,1	313 761
	Avril	1 490	25,4	1 180	2 350	1 723	68,5	317 909	11,1	308 263
	Mai	1 406	6,8	1 103	2 180	1 691	65,2	315 647	6,2	305 569
	Juin	1 305	-16,3	996	1 881	1 576	63,2	314 189	5,7	309 497
	Juillet	965	-26,8	860	1 470	1 470	58,5	309 293	4,3	314 881
	Août	978	-10,3	974	1 455	1 547	63,0	299 812	2,9	310 145
	Septembre	1 007	-13,3	1 022	1 779	1 677	60,9	316 556	3,9	320 664
	Octobre	992	-12,2	1 073	1 544	1 751	61,3	305 872	3,2	312 788
	Novembre	953	-6,3	1 070	1 542	1 982	54,0	310 492	0,0	312 635
	Décembre	692	-5,6	1 135	768	1 838	61,8	324 590	13,6	331 384
2011	Janvier	707	-1,0	1 146	1 734	1 811	63,3	325 732	12,9	331 347
	Février	1 037	-2,8	1 154	1 794	1 858	62,1	331 741	5,4	326 902
	Mars	1 345	-1,5	1 141	2 217	1 747	65,3	326 453	4,2	329 070
	Avril	1 406	-5,6	1 169	2 171	1 773	65,9	339 573	6,8	327 913
	Mai	1 508	7,3	1 115	2 410	1 802	61,9	344 864	9,3	334 888
	Juin	1 522	16,6	1 184	2 232	1 912	61,9	339 828	8,2	335 858
	Juillet	1 303	35,0	1 222	1 641	1 769	69,1	349 235	12,9	355 659
	Août	1 206	23,3	1 165	1 657	1 740	67,0	321 036	7,1	328 871
	Septembre	1 132	12,4	1 151	1 754	1 709	67,3	318 507	0,6	325 156
	Octobre	1 065	7,4	1 155	1 482	1 673	69,0	329 802	7,8	338 055
	Novembre	1 027	7,8	1 168	1 159	1 519	76,9	342 005	10,1	341 252
	Décembre	674	-2,6	1 162	618	1 557	74,6	315 940	-2,7	325 670
	T4 2010	2 637	-8,4		3 854			312 454	4,6	
	T4 2011	2 766	4,9		3 259			330 955	5,9	
	Cumul 2010	12 934	2,0		20 200			311 683	7,1	
	Cumul 2011	13 932	7,7		20 869			333 498	7,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Décembre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	139	46,3	203	280	301	67,4	227 009	12,3	229 786
	Février	180	52,5	191	280	300	63,7	229 626	11,6	234 994
	Mars	202	30,3	180	377	328	54,9	220 518	0,6	220 279
	Avril	231	32,0	184	373	299	61,5	234 024	11,0	228 293
	Mai	194	15,5	168	330	286	58,7	225 969	6,0	224 749
	Juin	199	-10,8	157	352	287	54,7	237 557	5,1	234 013
	Juillet	172	-17,3	153	296	281	54,4	226 279	-3,9	231 205
	Août	169	15,0	159	238	231	68,8	232 400	9,5	239 681
	Septembre	167	-7,7	156	294	294	53,1	231 847	1,1	230 243
	Octobre	144	-2,0	167	231	263	63,5	230 180	8,2	230 062
	Novembre	165	-4,6	169	241	281	60,1	223 125	-2,1	225 508
	Décembre	124	31,9	199	117	258	77,1	238 951	1,5	228 600
2011	Janvier	100	-28,1	145	252	276	52,5	231 569	2,0	238 731
	Février	149	-17,2	158	244	262	60,3	237 224	3,3	241 890
	Mars	154	-23,8	143	275	223	64,1	233 840	6,0	239 402
	Avril	148	-35,9	131	297	264	49,6	233 661	-0,2	227 937
	Mai	206	6,2	164	355	274	59,9	250 199	10,7	247 867
	Juin	218	9,5	170	330	283	60,1	233 083	-1,9	233 814
	Juillet	189	9,9	178	328	304	58,6	226 885	0,3	227 832
	Août	194	14,8	179	320	288	62,2	230 455	-0,8	235 409
	Septembre	195	16,8	174	281	270	64,4	252 206	8,8	246 088
	Octobre	157	9,0	181	263	300	60,3	246 271	7,0	249 894
	Novembre	164	-0,6	178	240	274	65,0	238 114	6,7	239 930
	Décembre	97	-21,8	170	126	294	57,8	224 226	-6,2	217 099
	T4 2010	433	4,6		589			230 003	2,6	
	T4 2011	418	-3,5		629			237 955	3,5	
	Cumul 2010	2 086	10,7		3 409			229 678	4,2	
	Cumul 2011	1 971	-5,5		3 311			237 283	3,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Décembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	102,0	114,5	373,2	8,5	67,2	827
	Février	604	3,60	5,39	102,9	115,1	372,0	8,4	66,8	849
	Mars	631	3,60	5,85	102,7	115,3	371,5	8,0	66,4	868
	Avril	655	3,80	6,25	102,6	115,7	367,7	8,1	65,7	872
	Mai	639	3,70	5,99	103,2	116,2	366,3	8,2	65,5	856
	Juin	633	3,60	5,89	103,3	116,0	368,6	8,0	65,6	857
	Juillet	627	3,50	5,79	103,0	117,0	372,3	7,8	66,1	860
	Août	604	3,30	5,39	103,9	117,0	377,7	7,5	66,8	860
	Septembre	604	3,30	5,39	103,8	117,1	378,8	7,5	66,8	860
	Octobre	598	3,20	5,29	103,8	117,8	377,1	7,3	66,4	856
	Novembre	607	3,35	5,44	104,2	118,0	375,3	6,6	65,5	853
	Décembre	592	3,35	5,19	104,0	117,9	374,4	6,6	65,3	846
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	377	6,3	65,4	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	376,0	6,4	65,3	844
	Mars	601	3,50	5,34	103,9	119,4	376,6	5,9	65,0	853
	Avril	621	3,70	5,69	104,3	119,9	378,0	5,6	64,9	863
	Mai	616	3,70	5,59	104,2	120,9	379,6	5,6	65,2	868
	Juin	604	3,50	5,39	104,3	120,2	378,9	6,1	65,3	872
	Juillet	604	3,50	5,39	104,2	120,5	378,3	6,6	65,5	861
	Août	604	3,50	5,39	104,1	120,6	374,4	6,9	65,0	863
	Septembre	592	3,50	5,19	104,2	121,1	376,0	6,7	65,1	870
	Octobre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	378,4	6,7	65,4	881
	Novembre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	386,2	6,5	66,6	886
	Décembre	598	3,50	5,29		120,3	390,8	6,4	67,2	885

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Décembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	69,6	9,7	72,3	780
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	69,2	9,2	71,5	788
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	68,2	9,5	70,7	804
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	66,8	9,7	69,4	817
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	66,0	10,0	68,6	813
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	65,6	8,9	67,4	807
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	65,9	8,2	67,1	788
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	66,3	7,7	66,9	796
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	67,1	7,6	67,6	794
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	68,0	7,7	68,7	794
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	68,7	8,3	69,6	785
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	68,6	8,7	69,9	778
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68	9,2	70,0	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	68,0	9,2	69,7	796
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	68,0	9,2	69,7	811
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	67,8	8,9	69,1	823
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	68,6	8,4	69,5	830
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	69,4	8,2	70,2	832
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	70,3	8,6	71,2	827
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	70,1	8,9	71,5	819
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	69,4	9,2	70,8	816
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	68,2	8,8	69,3	812
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	66,4	8,2	66,9	815
	Décembre	598	3,50	5,29		120,3	65,9	7,4	65,8	810

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011,
renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64229_2012_M01